

## Bel appartement T2 70 m<sup>2</sup> village de Rousses (48400)

Appartement calme dans village près route D 907. Libre au 1er janvier 2020. Parking gratuit à côté du logement.

Loyer mensuel : 410 euros (pas de charges locatives), eau et EDF à souscrire au nom du locataire.

Caution : 410 euros.

A 20 kms de Florac. A 25 kms de Meyrueis. A 60 kms de Mende. A 70 kms d'Alès.

Séjour/cuisine ouvert (30 m<sup>2</sup>) avec évier, poêle à granulés, radiateurs électriques.

2 Chambres avec placard (1 côté penderie et 1 côté étagères) et radiateur électrique : une de 12 m<sup>2</sup> et l'autre de 16 m<sup>2</sup>.

WC séparé.

Salle de bain avec radiateur sèche-serviette, meuble lavabo avec miroir, cabine de douche.

Couloir depuis l'entrée et permettant l'accès à chaque pièce.

Sol carrelage sauf dans les chambres lino.

Fenêtres double vitrage en aluminium et isolation phonique.

Logement situé au centre du village en retrait de la route principale au-dessus de la mairie avec entrée directe depuis la route.

L'entrée, le couloir et une chambre donnent sur la route. Séjour/cuisine et 2e chambre donnent sur l'arrière avec vue sur la rivière et les montagnes.



Logement communal géré par la mairie.

Pour toutes informations complémentaires, merci de nous contacter par téléphone au 06.30.78.67.65 ou par mail : [communederousses@wanadoo.fr](mailto:communederousses@wanadoo.fr)